

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



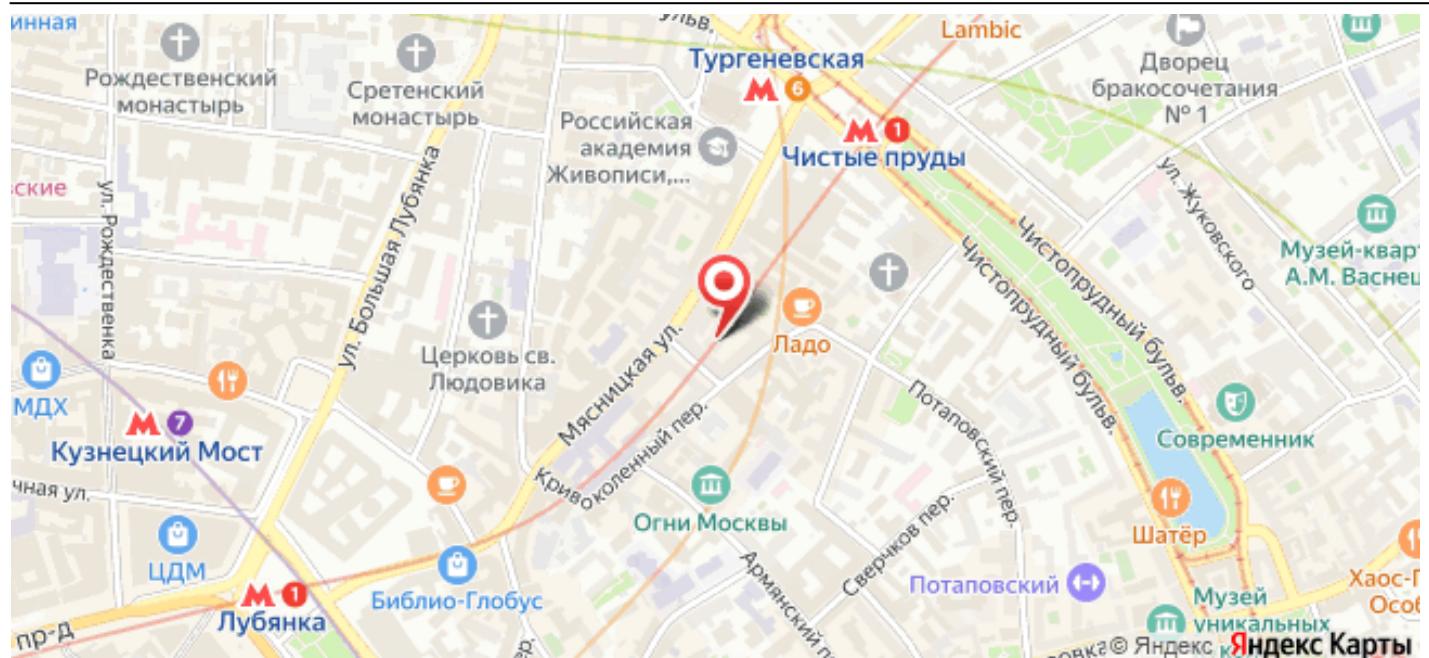
ЛОТ № 222914
РОССИЯ, МОСКВА, МЯСНИЦКАЯ УЛИЦА, 24/7С1

Сдается помещение свободного назначения
650 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 92 квадратных метра, расположенное на первом этаже и в цокольном помещении здания. Помещение включает в себя два зала, санузел и душевую комнату. Адрес объекта находится в непосредственной близости от Высшей школы экономики, а также в центре офисного кластера, что обеспечивает высокую транспортную доступность и привлекательность для потенциальных арендаторов. В районе расположения объекта находятся популярные рестораны, что способствует увеличению пешеходного и автомобильного трафика. Помещение расположено во дворе здания, что обеспечивает тишину и уют. Также имеется удобный подъезд для транспортных средств, что облегчает процессы погрузки и разгрузки.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, шоурум, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пиццерия, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Тургеневская		
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	4 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	7	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	2.6 м.	Электрическая мощность	65 кВт
Общая площадь	92 м ²	Количество мокрых точек	3
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-11-10 09:19:09



Лот 222914



Лот 222914



